

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:08:023002:1480, площадью 9 371 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Первомайский, улица Летняя, 11

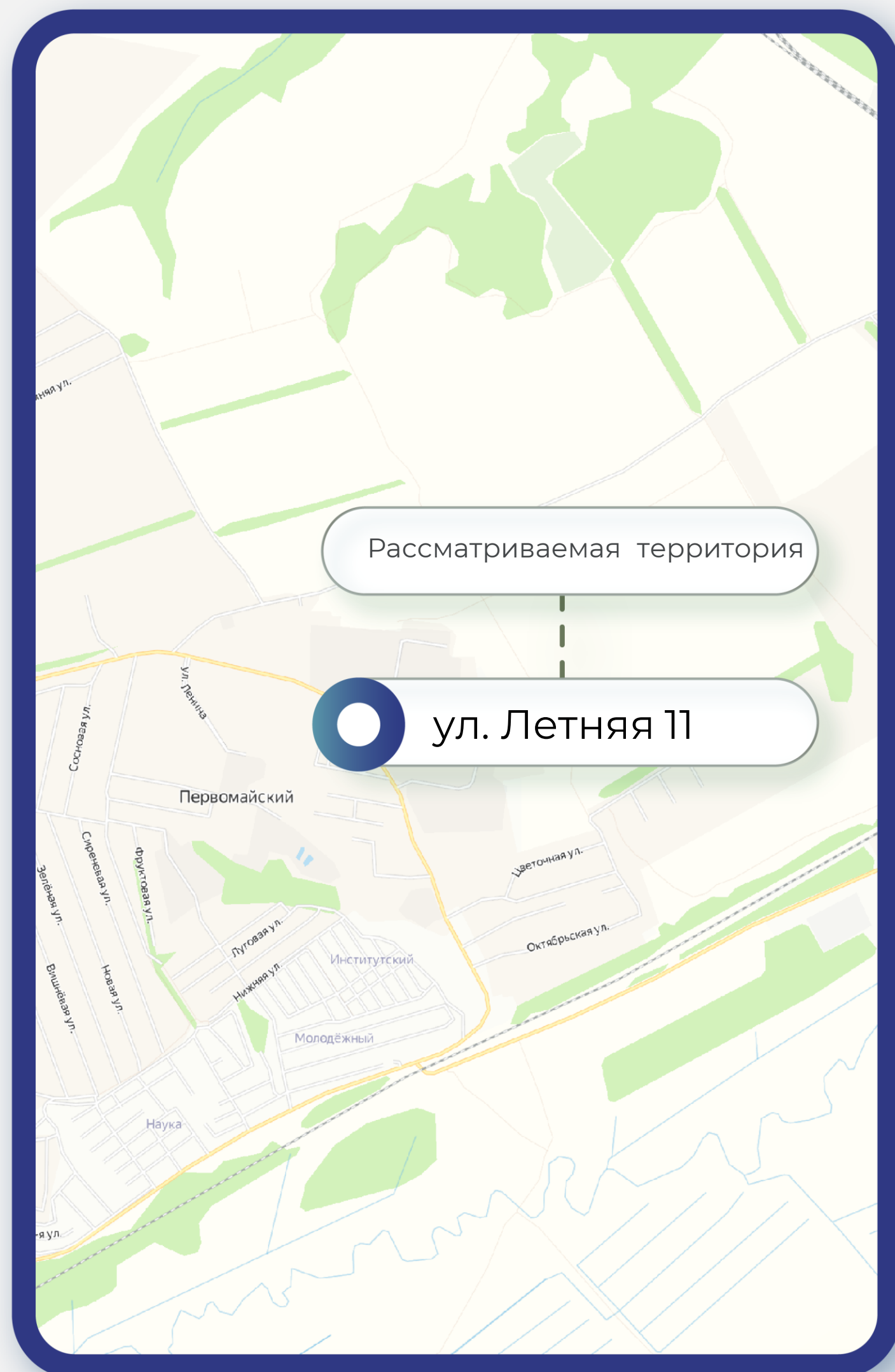


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

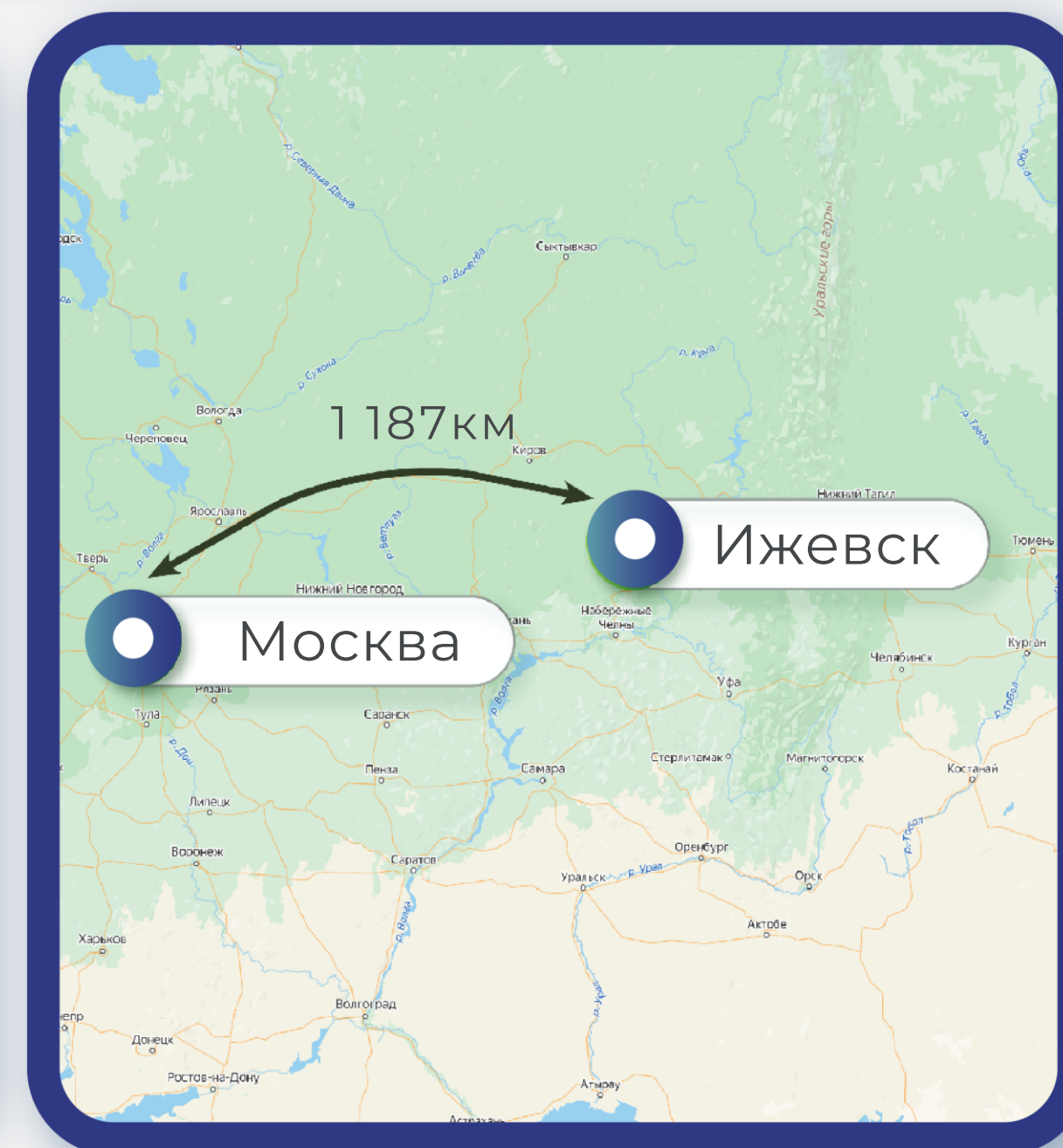
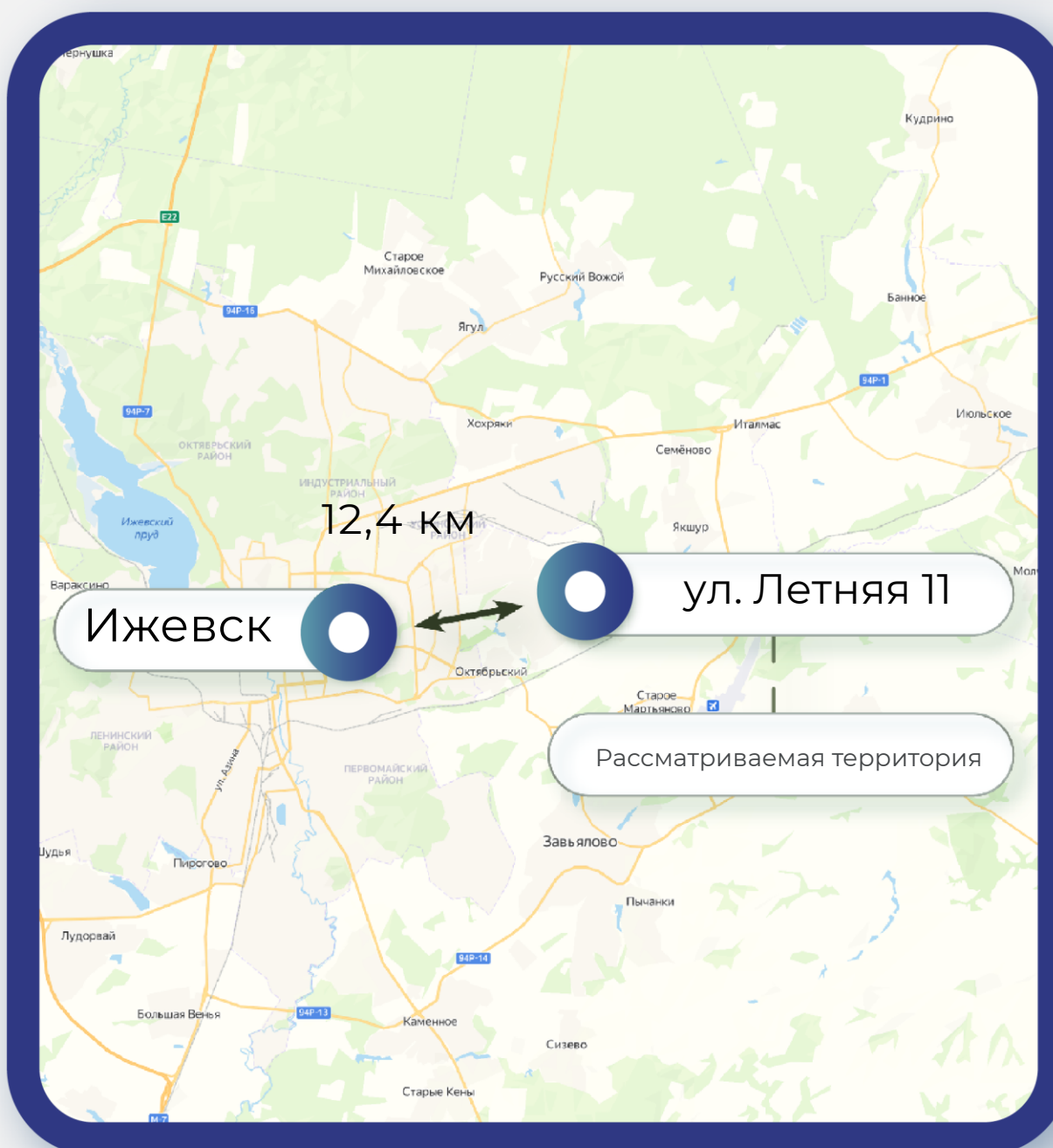


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

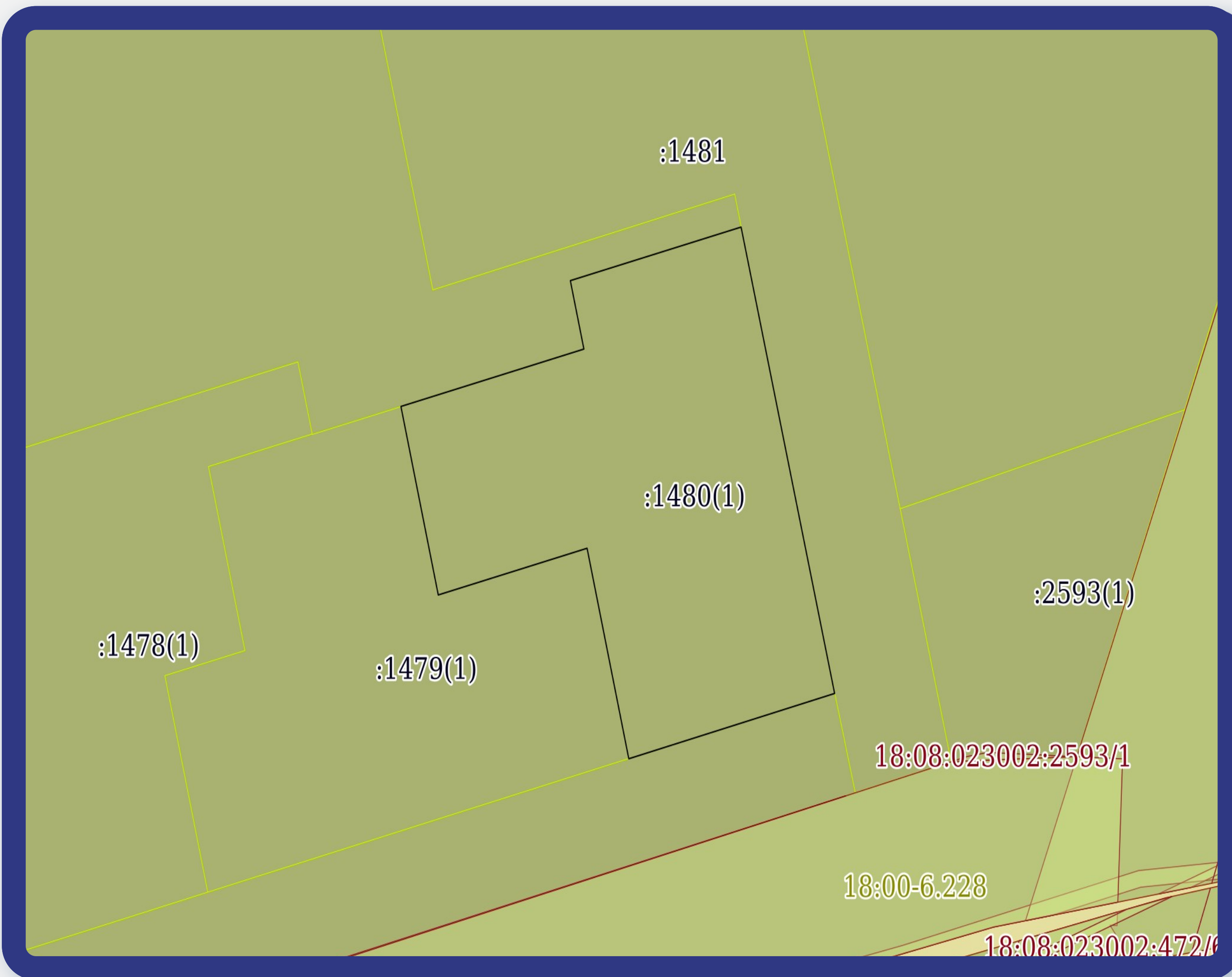


**Ижевск** - двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 18:08:023002:1480

Общая площадь 9 371 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования жилые многоквартирные дома выше 5 этажей. (Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

## Объекты незавершенного строительства

На земельном участке расположен объект незавершенного строительства, не состоящий на государственном кадастровом учете. Объект передается Фондом как неотделимое улучшение земельного участка

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



2 395,16

Общая площадь,  
кв.м



1 728

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



9 398

Количество  
квартир, шт



35

Этажность



9



## Начальная стоимость лота

**22 320 000 рублей**, НДС не облагается, с  
возможностью оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с  
первоначальным платежом 30 %



## Размер задатка

2 232 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

**09.07.2026**



## Дата проведения аукциона

**09.07.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08062600079>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183